

Pronájem bytu 2+kk / 3kk, 62 m², Veverkova 33

Veverkova, Praha 7, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky & energie +
jistota + provize RK

Vyřizuje

Jan Klepal

Tel.: 607 034 647

GSM: 607 034 647

E-mail:

jan.klepal@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a plně zařízený byt 2+kk, respektive 3+kk s malým dětským pokojem o rozloze 62 m², situovaný ve 2. patře cihlového domu v klidné části ulice Veverkova. Byt vám poskytuje jak z obývacího pokoje, tak z malého dětského pokoje výhled do klidného vnitrobloku, ideální pro mladé páry nebo jednotlivce hledající příjemné a útulné bydlení.

VNITROBLOK je ale především pro Vás oázou relaxace či zázemí v zeleni uprostřed rozpáleného města - je totiž pro obyvatele domu volně přístupný.

Interiér bytu je navržen tak, aby maximalizoval komfort a funkčnost. Prostorný obývací pokoj je velmi stylově designově vybaven a spojen s kompletně vybavenou kuchyní včetně nádobí. Útulná ložnice poskytuje klidný prostor pro odpočinek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem pro vaše pohodlí, je zde samostatná toaleta a dostatek úložných prostor ve vestavěných skříních.

Světlé dřevěné podlahy a velká okna zajišťují příjemné prosvětlení interiéru a vytváří příjemnou atmosféru. Vytápění a ohřev vody je zajištěn elektrickým kotlem skrytým u stropu na toaletě, k dispozici je také pračka pro vaše pohodlí.

Byt je k dispozici od 1. srpna 2026.

Nájemné: 29 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 600 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektrina (vč. elektrického kotle): 3 500 Kč / měsíc

Internet: 650 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: cca 36 650 Kč

Vratná kauce (jistota): 73 300 Kč

Provize realitní kanceláře: 29 900 Kč + DPH (36 179 Kč)

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes! V případě zájmu kontaktujte makléře a uveďte prosím základní informace o sobě - počet osob, pracovní status, zvířata a požadovaný termín nastěhování.