

Prodej Rodinný dům, 130m²

Na Pilníku, 78991, Štítý



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Ivana Uhlířová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Užitná plocha: 130 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru, příjemnou zahradou a možností okamžitého bydlení? Tak to vás určitě zaujme tento zděný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk, který poskytuje komfortní zázemí pro větší rodinu i ty, kteří ocení dostatek soukromí a prakticky řešený interiér.

Vstupní chodba propojuje jednotlivé části domu. V přízemí se nachází samostatný pokoj a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum rodinného života a poskytuje příjemný výhled do zahrady. Dále zde najdete další obytný pokoj, koupelnu a technickou místnost s přímým vstupem na pozemek.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou situovány tři samostatné pokoje, druhá koupelna a půdní prostor. Chodba v patře navazuje na velkou zastřešenou terasu, ideální pro odpočinek nebo posezení s rodinou či přáteli.

Dům prošel částečnými úpravami. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Součástí pozemku je samostatně stojící garáž, která nabízí pohodlné parkování a zároveň dostatek prostoru pro uskladnění náradí, zahradní techniky, sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Zahrada poskytuje příjemné soukromí a dostatek místa pro relaxaci, dětské hry i zahradničení.

Město Štíty, ležící na pomezí Orlických hor a Jeseníků, nabízí klidné bydlení v krásné přírodní krajině. Najdete zde kompletní základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, služeb i sportovního vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost okolních měst autem i veřejnou dopravou.

V rámci našich služeb vám zdarma zajistíme konzultaci s hypotečním specialistou, který vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování koupě této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118584.