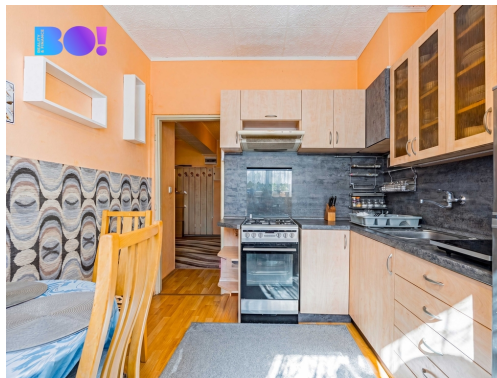


## Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, ul. Vdovská, Ostrava

Vdovská, Slezská Ostrava, Ostrava



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který vám nabídne dostatek prostoru pro pohodlný život?

BO! Reality vám s potěšením představuje byt o dispozici 2+1 na ulici Vdovská v Ostravě.

Byt je ideální pro rodinu, pár, nebo i jako investice k pronájmu - díky své dispozici nabízí mnoho možností uspořádání.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj pro společné chvíle s rodinou či přáteli a další pokoj, který může sloužit jako ložnice a nebo dětský pokoj.

Velkou předností bytu o výměře 52 m<sup>2</sup> je navíc prostorná ložnice o velikosti 8,5 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek či posezení. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>, která poskytuje praktický úložný prostor.

V domě je plánována instalace nového výtahu, po jejím dokončení proběhne také výmalba a oprava společných chodeb, což zvýší komfort bydlení i celkovou atraktivitu domu.

Měsíční náklady na bydlení (včetně vody, tepla, fondu oprav a správy domu) činí 5.053 Kč, k tomu je nutné připočítat spotřebu elektřiny a plynu.

Lokalita zajišťuje veškerou občanskou vybavenost - v okolí najdete školy, školky, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Dobrá dopravní dostupnost umožňuje snadné spojení s ostatními částmi Ostravy, ať už autem nebo MHD.

Tato nemovitost je skvělou volbou, pokud hledáte byt v dostupné lokalitě, nebo přemýšlíte o zajímavé investici s potenciálem stabilního výnosu.

Přijďte se podívat osobně a zjistit, zda právě tento byt může být vaším novým domovem. S financováním vám rád pomohu a provedu vás celým procesem.

BO! Spolu tvoříme příběhy...