

## Prodej rodinného domu, 238 m<sup>2</sup>, Valy, ul. Na Stráni

Na Stráni, 35301, Valy

**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bulvasová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v klidné části obce Valy u Mariánských Lázní. Dům poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Je zde celkem pět místností s možností flexibilního využití dle potřeb nových majitelů. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, příjemnou atmosféru a další zdroj tepla zajišťuje krb v prostorném obývacím pokoji a krbová kamna v jednom z dalších pokojů. V části v přízemí je instalováno podlahové vytápění. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, rozvod plynu je na hranici pozemku a je připraven k okamžitému nastěhování. V roce 2025 prošlo přízemí úpravami, kdy byla instalována nová moderní kuchyňská linka, zrekonstruována koupelna a položeny nové podlahy. V prvním patře jsou rovněž nové plovoucí podlahy. Součástí úprav bylo také odvodnění západní části zahrady přiléhající k lesu. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a pohodlného bydlení v blízkosti Mariánských Lázní. Přijďte se o tom osobně přesvědčit.