

Prodej venkovského rodinného domu 101 m², s pozemkem 4 075 m², Zákopčie - Čadca, Slovensko

Žilina Region



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lukáš Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	4075 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa / rodinný dům s rozsáhlým pozemkem v srdci Kysuc – Zákopčie.

Hledáte místo, kde si užijete klid, soukromí a krásnou přírodu, ale zároveň budete mít město na dosah? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu v obci Zákopčie u Čadce, usazený na rozlehlém pozemku s nádhernými výhledy na okolní lesy a kopce. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití nebo investiční záměr.

Dům je částečně podsklepený a disponuje dvěma vlastními kopanými studnami s kvalitní vodou, která je dlouhodobě využívána pro běžný provoz domácnosti. Rozvody vody byly rekonstruovány do mědi, elektroinstalace je částečně v mědi a částečně v hliníku.

Velkým bonusem je prostorné podkroví s možností vybudování dalších obytné místnosti a zvětšení užité plochy domu. Součástí nemovitosti je také hospodářská budova, která nabízí široké možnosti využití – od garáže, dílny a skladu až po stylovou pergolu či letní posezení pro celou rodinu.

Rozsáhlý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, hospodaření i případnou další výstavbu, což z této nabídky činí zajímavou investiční příležitost do budoucna.

Lokalita:

Zákopčie patří mezi nejvyhledávanější obce regionu Kysuce. Nabízí kombinaci nádherné přírody, čistého ovzduší a dobré dostupnosti do Čadce. Okolí je rájem pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření a aktivního odpočinku. Díky autobusové zastávce v blízkosti domu je zajištěno pohodlné spojení do okolních měst a obcí.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, velkým pozemkem a potenciálem pro vlastní realizaci, tato nabídka stojí za pozornost.

V případě jakýkoliv dotazů mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. S případným vyřízením financování Vám také rád pomůžu.