

Pronájem bytu 2+kk 40 m² se zahradou, Pozlovice

Antonína Václavíka, Pozlovice



15 000 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč za energie a služby, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02796

Alice Nováková & Explicit Reality Vám nabízí jedinečnou příležitost k pronájmu plně vybaveného bytu v klidné rezidenční části Pozlovic. Nabízíme samostatně stojící dům 2+kk se zahradou, garáží a parkováním pro až 5 vozidel - ideální pro ty, kteří hledají soukromí, přírodu a komfort na jednom místě.

Dům nabízí promyšlenou a praktickou dispozici. Z chodby se dostanete do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a přímo na zahradu. Obývací pokoj je vybaven sedací soupravou, televizí a klimatizační jednotkou, přičemž jeho dominantou je přímý vstup na zastřešenou zahradní pergolu. Kuchyňská linka je plně vybavena - nechybí lednice, trouba, indukční varná deska, odsavač par, vinotéka ani barové posezení. Ložnice disponuje vestavěným nábytkem, pracovním koutem, skrytou televizí a bezpečnostním trezorem.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada s krásnými výhledy do okolní krajiny. Na pozemku najdete zastřešenou pergolu s posezením, prostor pro grilování, ovocné stromy i zázemí pro drobný chov drůbeže. O trávník se stará automatická robotická sekačka - o sekaní se tedy vůbec nemusíte starat. Přístup na pozemek je možný ze dvou

stran. V garáži je k dispozici pračka a sušička Miele.

Dům se nachází v těsné blízkosti hotelu Nivamare a Pozlovické přehrady, v klidném sousedství převážně rodinných domů.

- velikost pozemku 1380 m²
 - samostatně stojící dům, zateplený objekt
 - parkování až pro 5 vozidel na vlastním pozemku, garáž v ceně pronájmu
 - vytápění elektrokotlem, ohřev vody elektrickou energií
 - klimatizace s funkcí chlazení i přitápění
 - elektronicky ovládané venkovní žaluzie
 - internet a satelitní televize zavedeny
-
- nájemné činí 15 000 Kč měsíčně
 - zálohy na energie a služby cca 4 500 Kč měsíčně (elektrina, voda, internet, satelitní televize)
 - kauce 19 500 Kč
 - provize 19 500 Kč + DPH

Alice Nováková, Explicit Reality