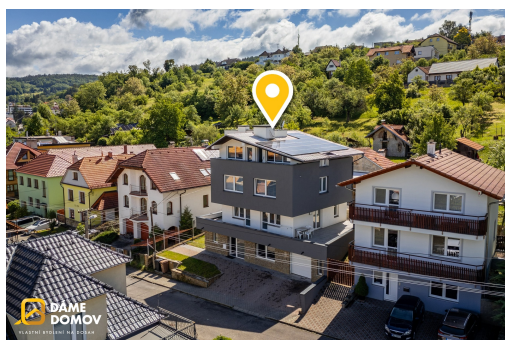


Prodej investičního rodinného domu se třemi byty a ateliérem - Luhačovice

Krátká, 76326, Luhačovice



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gordana Bilecová

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

bilecova@damedomov.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	491 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás nemovitost, kterou můžete využít jak k rodinnému nebo více-generačnímu bydlení, zároveň může zajišťovat stabilní investiční výnos a to vše v atraktivní lokalitě.

V srdci lázeňských Luhačovic nabízíme rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami, ateliérem, garáží, saunou a rozsáhlým zázemím, který nabízí široké možnosti využití - od investičního záměru až po komfortní vícegenerační bydlení.

Dům disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1.

Byt v 1. nadzemním podlaží má podlahovou plochu 59,18 m², byt ve 2. nadzemním podlaží nabízí 69,59 m² a byt v podkroví disponuje plochou 58,31 m². Všechny jednotky jsou v současné době pronajímány a generují pravidelný příjem.

Ke každé bytové jednotce náleží lodžie, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci. Byt v 1. nadzemním podlaží navíc nabízí prostornou terasu s přímým výstupem z jednotlivých pokojů a vstupem do zahrady.

Celková užitná plocha domu činí 262 m².

V přízemí se nachází vstupní zádveří, pracovna, garáž, sklep, skladovací prostory, technické zázemí a ateliér, který rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti.

Součástí ateliéru je také sauna, která vytváří příjemné místo pro odpočinek a relaxaci.

Dům prošel v uplynulých letech rozsáhlou rekonstrukcí. Byla vyměněna okna, modernizovány rozvody elektřiny i vody, provedeno zateplení objektu a instalována fotovoltaická elektrárna. Díky těmto investicím nabízí nemovitost komfortní bydlení i úspornější provoz.

K dispozici je garáž a tři venkovní parkovací stání přímo na pozemku, což zajišťuje dostatek místa pro rezidenty i jejich návštěvy.

Dům je napojen na obecní vodovod a k dispozici je také vlastní studna.

Součástí pozemku je zahrada s venkovním posezením, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i rodinná setkání. Na pozemku se dále nachází samostatná kutilna či dílna, vhodná pro uskladnění náradí, zahradní techniky nebo realizaci vlastních projektů.

Luhačovice patří mezi nejžádanější lokality Zlínského kraje. Jedinečná lázeňská atmosféra, krásná architektura, množství zeleně a dlouhodobý zájem o bydlení i krátkodobé ubytování dávají této adrese trvalou hodnotu a zajímavý investiční potenciál.

Pokud hledáte nemovitost s okamžitým výnosem, možností více generačního bydlení a výjimečnou adresou, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Gordana Bilecová z kanceláře Dáme domov