

Prodej venkovské usedlosti ve výstavbě s platným stavebním povolením a projektem, Veclov

Staré Město pod Landštejnem



9 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail:

karel.exl@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1018 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	3091 m ²
Plocha zahrady:	2073 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která si vás získají na první pohled. Ne tím, co jsou dnes, ale tím, čím se mohou stát.

Právě takovou příležitost nabízíme v malebné obci Veclov, zasazené do klidné krajiny České Kanady. Na pozemcích o celkové výměře 3 091 m² se nachází původní studola a stavení, které již má zpracovaný a schválený projekt rozsáhlé přestavby na jedinečné venkovské sídlo spojující historický charakter místa s komfortem moderního bydlení.

Největší přidanou hodnotou této nabídky je skutečnost, že nový majitel nezískává pouze nemovitost, ale také kompletní projektovou dokumentaci včetně vydaného stavebního povolení. Byla tak odvedena významná část práce, která běžně zabere měsíce až roky příprav. Budoucí vlastník může na připravenou vizi plynule navázat a soustředit se již na samotnou realizaci.

Navržený projekt citlivě zachovává původní ráz jihočeského statku a vytváří velkorysý obytný prostor s uzavřeným dvorem, hospodářským zázemím, garážemi, soukromou zahradou a relaxačními zónami. Výsledkem má být harmonický celek respektující historii místa i okolní krajinu.

Na pozemek je přivedena elektřina, k dispozici je samostatný vrt – studna zajišťující zdroj vody a projekt počítá s realizací moderního biologického septiku. Součástí nemovitosti jsou rovněž dva vystrojené vrty pro tepelné čerpadlo, každý o hloubce 110 metrů. Budoucí majitel tak získává nejen výjimečné místo, ale také připravené technické řešení odpovídající současným požadavkům na komfortní, úsporné a udržitelné bydlení.

Lokalita nabízí mimořádný klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Okolní lesy, louky a čisté životní prostředí vytvářejí atmosféru, která je dnes stále vzácnější. Místo poskytuje prostor pro odpočinek, regeneraci i únik od každodenního ruchu.

Díky svému rozsahu a charakteru nabízí nemovitost široké možnosti využití. Může zde vzniknout reprezentativní rodinné sídlo, vícegenerační bydlení, rekreační usedlost, menší penzion, prostor pro firemní či vzdělávací pobyty, retreat centrum, zázemí pro jógové, taneční nebo tvůrčí pobyty, případně místo zaměřené na wellness, ozdravné a relaxační pobyty v prostředí klidné jihočeské krajiny.

Pokud hledáte nemovitost s příběhem, charakterem a potenciálem vytvořit něco skutečně výjimečného, pak je tato nabídka určena právě vám.

Hlavní přednosti:

- pozemky o celkové výměře 3 091 m²
- částečně hotová stavba 1. NP
- schválený projekt rekonstrukce a přestavby
- vydané stavební povolení
- zavedená elektřina
- vlastní vrt – studna
- dva vystrojené vrty pro tepelné čerpadlo (hloubka 2× 110 m)
- navržený biologický septik
- jedinečná poloha v krajině České Kanady
- soukromí a minimum dopravního ruchu
- možnost okamžitě navázat na připravený projekt
- široké možnosti budoucího využití

Pro více informací, projektovou dokumentaci a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.