

## Pronájem bytu 1+1 (48,4 m<sup>2</sup>), Mahenova - Praha 5

Mahenova, Praha 5, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Braňo Pažitka**  
GSM: +420736174175  
E-mail:  
[brano.pazitka@re-max.cz](mailto:brano.pazitka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dlouhodobý pronájem v zrekonstruovaném a plně zařízeném bytě s výbornou dopravní dostupností? Nabízím moderní byt 1+1 o výměře 48,4 m<sup>2</sup>, kousek od tramvajové zastávky „U Zvonu“, pouhých 5 minut od stanice metra Anděl. K nastěhování od 1. 9.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) a jeho dispozice je následující:

- Kuchyň (15 m<sup>2</sup>) - nová kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou a lednicí
- Pokoj (18,4 m<sup>2</sup>) - prostorný pokoj s dvouúžkem, šatní skříní a pracovním stolem
- Předsíň (10 m<sup>2</sup>) - s věšákem a botníkem
- Koupelna (3 m<sup>2</sup>) - sprchový kout a umyvadlo
- Samostatné WC (1 m<sup>2</sup>)

- Komora (1 m<sup>2</sup>) - s pračkou kombinovanou se sušičkou

Vytápění zajišťuje nový elektrický kotel, ohřev vody pak elektrický bojler. V domě je dostupné připojení k internetu (Opton, Vodafone, T-Mobile/O2) - smlouvu si uzavírá nájemce dle vlastních preferencí.

Náklady:

- 22 000 Kč - měsíční nájemné
- 4 000 Kč - měsíční zálohy na energie a služby (elektrina, voda, odvoz odpadu atd.)
- 30 000 Kč - vratná kauce
- Nájemce NEplatí provizi RK za zprostředkování

V docházkové vzdálenosti od domu jsou potraviny (večerky), restaurace, pošta... Když popojedete tramvají 1-2 zastávky najdete další obchody Lidl, obchodní centrum Smíchov, Billa, Alza s pestrou paletou obchodů, restaurací i služeb. K procházkám pak vybízejí blízké parky - Mrázovka, Klamovka, Cibulka nebo Kinského zahrady, kterými lze projít přes Petřín až na Pražský hrad.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - rád poskytnu další informace nebo termín prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.