

Prodej rodinného domu, Řásná

58856, Řásná



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Drozd

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 739 313 911

E-mail:

pavel.drozd@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Útěk z města, investiční příležitost nebo váš nový stavební projekt. Objevte dům s obrovským potenciálem v Řásné na Vysočině.

- + 3+kk s možností půdní vestavby
- + 220 m²
- + půda, dřevník, sklep i dílna

- + pozemek celkově 1 100 m²
- + elektřina (230 V a 400 V)
- + plyn zaveden
- + ke kompletní rekonstrukci
- + v krásné přírodě
- + ideální jako víkendová chalupa, Airbnb i budoucí trvalé bydlení

Máte už dost ruchu velkoměsta a toužíte po vlastním útočišti, kde vás ráno přivítá jen klid a čistá příroda? Nebo vás láká představa vlastního stavebního projektu v turisticky mimořádně atraktivní lokalitě? Obec Řásná je vstupní branou do Jihlavských vrchů – ať už utíkáte z Prahy, Brna nebo Jihlavy, tady najdete prostor, kde můžete vydechnout. V docházkové vzdálenosti máte Velký Pařezitý rybník, lom Řásná, hluboké lesy i turistické trasy na Javořici. Právě zde na vás čeká patrový dům v původním stavu, ze kterého můžete vytvořit přesně to, po čem toužíte.

Dispozice a interiér pro lidi s vizí

Nemovitost je ideální pro ty, kteří vidí příležitost tam, kde jiní vidí jen práci. Dům je připravený na kompletní rekonstrukci, což vám dává volnou ruku vybudovat si domov bez jakýchkoliv kompromisů.

Obytná část nabízí dispozici 3+kk o rozloze zhruba 220 m². Tvoří ji obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a další pokoj. Dispozici doplňuje obrovský vstupní prostor, chodba, koupelna, samostatné WC a komora. Prostor si můžete upravit jako moderní chalupu pro rodinu nebo stylové ubytování pro turisty. Pokud by vám 220 m² nestačilo, půda o velikosti 100 m² přímo vybízí k vybudování dalších podkrovních pokojů.

Pozemek, zahrada a technické zázemí

Dům leží na pozemku o výměře 600 m². Na obytnou část navazují další praktické prostory – sklep, prostorný dřevník a zděná dílna. Ty ocení každý, kdo potřebuje zázemí pro práci, podnikání nebo dostatek úložného místa. Zahrada přímo u domu nabízí klidné soukromí, ideální pro letní grilování, posezení s rodinou nebo umístění bazénu.

Velkým plusem je protilehlá, plně oplocená zahrada o velikosti 500 m², která je také součástí prodeje. Je rovinatá, zatravněná a představuje perfektní bezpečný prostor pro děti, výběh pro psa nebo založení vlastní zahrádky.

Technické informace

Objekt je napojen na elektřinu (230 V a 400 V) a plyn. Aktuálně je zde suché WC. Průkaz energetické náročnosti (PENB) není k dispozici, uvádíme proto třídu G.

Okolí s turistickým potenciálem

Ať už hledáte únik pro rodinu, nebo investici (pronájem, Airbnb), lokalita je obrovským tahákem. Přímo v obci najdete základní vybavenost a pohostinství. Kompletní zázemí obchodů, služeb a především historickou atmosféru památek UNESCO nabízí Telč. Autem tam dojedete za 10 minut.

Zaujal vás tento dům? Rád se s vámi potkám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.