

## Pronájem bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup> s balkonem - Malnice u Postoloprty, Bez provize RK

Postoloprty



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Veronika Schwarzová****Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420773512253**E-mail:**[veronika.schwarzova@re-max.cz](mailto:veronika.schwarzova@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 80 m<sup>2</sup> ve 2. patře bytového domu v Malnicích u Postoloprty.

Byt představuje ideální volbu pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností okolních měst a každodenních služeb.

Výhodou lokality je blízkost Postoloprty, kde naleznete školu, školku, obchody i další občanskou vybavenost, což ocení zejména rodiny s dětmi. Byt zároveň nabízí příjemné zázemí také pro ty, kteří dojíždějí za prací do okolních větších

měst a po pracovním dni hledají klidnější prostředí k odpočinku.

Součástí bytu je balkon s výhledem do okolí, možnost posezení před domem a pohodlné parkování přímo u domu. Klidná lokalita a příjemné sousedské prostředí přispívají ke komfortnímu bydlení.

Byt se pronajímá bez vybavení, díky čemuž si jej mohou noví nájemníci zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. K dispozici je kuchyňská linka, koupelna s vanou a plastová okna.

Nájemné: 11 500 Kč / měsíc

Služby: 3 500 Kč / měsíc

Voda a společná elektřina: 300 Kč / osoba / měsíc

Elektřina: převod na nájemce

Vratná kauce: 20 000 Kč

Bez provize RK

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Preferujeme dlouhodobý pronájem pro maximálně 4 osoby. Menší domácí mazlíček je možný po předchozí domluvě.

Uvítáme nájemníky, kteří hledají příjemné a klidné bydlení a mají zájem o dlouhodobý pronájem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.