

Rodinný dům s uzavřeným dvorem v Bavorově, okr. Prachatice

Brožíkova, Bavorov



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	321 m ²
Plocha zahrady:	135 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v těsné blízkosti náměstí v obci Bavorov, který je určen k rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření pohodlného rodinného bydlení nebo rekreačního zázemí.

Dispozice domu zahrnuje vstupní předsíň, prostornou obytnou kuchyni, koupelnu, samostatné WC a dva pokoje, přičemž jeden z nich je průchozí. Na obytnou část navazuje průjezd umožňující vjezd do uzavřeného dvora s možností parkování přímo na vlastním pozemku. Soukromý dvorek poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, posezení či

drobné zahradničení.

Součástí nemovitosti jsou také vedlejší budovy, které v současné době slouží jako skladovací prostory a kolna. Velkou výhodou je prostorná půda, která nabízí další možnosti využití, například pro rozšíření obytné části k vybudování dalších místností.

Dům se nachází v původním stavu a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ a potřeb.

Město Bavorov patří mezi malebná historická sídla jižních Čech. Nabízí základní občanskou vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, restaurací, zdravotních služeb i sportovního vyžití. Výborná dostupnost do Prachatic, Vodňany nebo České Budějovice zajišťuje pohodlné spojení za prací i službami. Okolní krajina láká k turistice, cyklistice a dalším volnočasovým aktivitám.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, soukromím a možností realizovat vlastní představy o bydlení, kontaktujte nás, rádi vám nemovitost představíme.

Výměry jsou orientační, měřeny naší optikou. V případě vícerozájemců může být upřednostněna nejvýhodnější nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.