

Pronájem bytu 3+kk se zahradou

Vrtbova, 14000, Praha 4, Praha



60 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní mezonetový byt o užitné ploše 113 m² s terasou a soukromou zahradou, situovaný v historické barokní části prestižního projektu Nuselský pivovar. Díky vlastnímu vstupu z uzavřeného vnitrobloku nabízí byt výjimečný pocit soukromí a atmosféru bydlení s charakterem rodinného domu.

Dominantou interiéru je velkorosý obytný prostor s výškou stropů až 7 metrů a původními historickými klenbami. Spodní podlaží tvoří obývací část s designovou kuchyní s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči, ze které je přímý vstup na terasu a soukromou zahradu o velikosti 46 m². Dále se zde nachází master ložnice s en-suite koupelnou, druhá koupelna, šatna a samostatná toaleta pro hosty. Horní patro nabízí vzdušnou galerii vhodnou jako pracovna či relaxační zóna a druhou samostatnou ložnici.

Interiér disponuje vysokým standardem provedení včetně velkoformátových oken a dubových parket ve vzoru rybí kosti. Součástí pronájmu je také parkovací stání v podzemních garážích a sklep. Rezidence Nuselský pivovar nabízí moderní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností přímo v areálu, včetně kaváren, restaurací, supermarketu, pekárny či coworkingového prostoru. Samozřejmostí je výborná dostupnost

do centra města.

Poplatky včetně energií 11 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.