

Prodej chaty 70 m², pozemek 703 m² v Rozdrojovicích - klid, les na dosah, ovocná zahrada a výhled až

Rozdrojovice



8 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Silvie Vokřálová

GSM: 420720045815

E-mail:

silvie.vokralova@century21.cz

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	703 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočnete od ruchu města, ale přitom zůstanete jen kousek od Brna? Nabízíme k prodeji chatu s krásným pozemkem v oblíbených Rozdrojovicích - v lokalitě, která spojuje přírodu, soukromí, výhledy a výbornou dostupnost.

Chata se nachází v blízkosti lesa a nabízí příjemnou atmosféru pro víkendový odpočinek, rodinné zázemí i budoucí úpravy podle vlastních představ.

Má zastavěnou plochu 42 m² a překvapivě velkorysou obytnou plochu cca 70 m². K tomu terasu 14 m² a sklep 32 m². Díky tomu nabízí nejen pohodlné rekreační zázemí, ale také zajímavý potenciál pro budoucí bydlení. Pro rekreační využití ji lze užívat tak, jak je, pro celoroční bydlení je vhodná rekonstrukce dle představ nového majitele.

Součástí prodeje je pozemek o velikosti 703 m², který má nádhernou atmosféru. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy, kamenné terasy, udírnu, krb a dostatek prostoru pro posezení, zahradničení i odpočinek. Velkým bonusem jsou 2 retenční nádrže na dešťovou vodu.

Největší kouzlo této nemovitosti je ale v místě samotném. Z pozemku se otevírá krásný výhled na lesy a část Rozdrojovic, z horní části je vidět dokonce i Brněnská přehrada. Je to místo, kde ráno slyšíte ptáky, během dne můžete vyrazit do lesa a večer si zatopíte v krbu.

Chata má zavedenou elektřinu a plyn je přiveden přímo do chaty - aktuálně slouží pro plynový vaříč a plynová topidla, tzv. vafky. Odpad je řešen jímkou. Na hranici pozemku se nachází voda a kanalizace, což výrazně zvyšuje možnosti budoucího využití.

Bezproblémové parkování je možné podél plotu, před vjezdovou bránou. Parkování přímo na vlastním pozemku je možné po menších terénních úpravách.

Pozemek je určen k individuální rekreaci, ale vzhledem k velikosti užitné plochy, přivedenému plynu a sítím na hranici pozemku představuje velmi zajímavou příležitost i pro ty, kteří hledají místo pro klidnější bydlení v přírodě.

Hlavní přednosti:

- chata se zastavěnou plochou 42 m²
- užitná plocha 70 m² s možností rozšíření
- pozemek 703 m²
- krásný výhled na lesy, Rozdrojovice a z horní části i na přehradu
- blízkost lesa
- vzrostlé ovocné stromy a kamenné terasy
- krb, udírna, 2 retenční nádrže
- elektřina
- plyn zavedený do chaty - vaříč a plynová topidla/vafky
- jímka
- voda a kanalizace na hranici pozemku
- pohodlné parkování podél plotu před vjezdovou bránou
- možnost parkování na vlastním pozemku po menších terénních úpravách
- klidná lokalita vhodná k rekreaci i jako investice do budoucna

Tato nemovitost je ideální pro každého, kdo hledá místo s duší, krásným pozemkem a velkým potenciálem. Ať už toužíte po víkendovém útočišti, zahradě s výhledem, nebo přemýšlíte o budoucím bydlení v klidné části Rozdrojovic, tady najdete prostor pro své plány.

Přijďte se podívat osobně - atmosféra tohoto místa se nedá plně popsat, tu je potřeba zažít.