

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk s klimatizací, dvěma balkóny a garážovým stáním a s výhledem na

Na Maninách, Praha 7, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60.66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk v ulici Na Maninách v Praze 7 - Holešovicích. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí příjemný otevřený výhled směrem na Vítkov.

Samotný byt má podlahovou plochu přibližně 58 m<sup>2</sup>. Dále k němu náleží komora o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>, která se nachází na stejném patře, lodžie o výměře necelých 5 m<sup>2</sup>, balkon o velikosti přibližně 3,5 m<sup>2</sup> a garážové stání ve druhém podzemním podlaží.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše cca 28 m<sup>2</sup>, samostatná ložnice o velikosti přibližně 16 m<sup>2</sup>, předstíň, koupelna a samostatná toaleta. Místnosti jsou neprůchozí a byt má praktické uspořádání vhodné pro jednotlivce nebo pár.

V roce 2026 prošel byt rekonstrukcí a nově je vybaven klimatizací. Součástí vybavení jsou dvě vestavěné skříně, postel, psací stůl, kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, pračka a sušička. Nový nájemce si tak může doplnit pouze vlastní sedačku a rovnou se nastěhovat.

Byt nabízí dva samostatné venkovní prostory. Balkon je orientovaný do klidného vnitrobloku, zatímco prostornější lodžie směřuje do ulice a nabízí otevřený výhled na Prahu a Vítkov.

Tramvajová zastávka Maniny se nachází přibližně minutu chůze od domu. Metro C - Vltavská je dostupné během několika minut. Přímo před domem je fitness centrum a v okolí je široká nabídka kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází také nábřeží Vltavy, park U Vody a cyklostezka vedoucí směrem do Stromovky.

Holešovice patří mezi nejžádanější pražské čtvrti. Nabízejí příjemné spojení moderního městského bydlení, kvalitní gastronomie, dostatku služeb a rychlé dostupnosti do centra.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájemné: 32 000 Kč
- zálohy na služby: 5 500 Kč
- elektřina se převádí na nájemce
- garážové stání je zahrnuto v ceně
- vratná kauce: 64 000 Kč
- provize realitní kanceláři: 32 000 Kč + DPH
- byt je k dispozici ihned

Budu se těšit na viděnou na prohlídce.