

Prodej bytu 3+1 s podílem na pozemku v Litoměřicích

Pokratická, 41201, Litoměřice

**5 800 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Vopařilová Marcela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 83 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s atmosférou rodinného domu a výhodami městského bytu? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi bytu 3+1, o podlahové ploše 83 m², v přízemí udržovaného cihlového domu v jedné z nejvyhledávanějších částí města, v Pokraticích. Benefitem je přímý vstup na zahradu, která vám poskytne ideální místo pro relaxaci. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl na pozemku. Interiér bytu prošel vkusnou modernizací. Nová kuchyňská linka, v celém bytě jsou instalována plastová okna. Je zde využit prostor v jednom z pokojů, kde je vybudováno stylové zvýšené spaní s praktickými úložnými prostory. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel s rozvody do radiátorů. K bytu náleží nadstandardní zázemí, na společné chodbě se nachází komora, úložné prostory a v suterénu prostorný sklep (dílna). Městská část Pokratice je vyhlášena svým klidem, dostatkem zeleně a občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Pro více informací a sjednání prohlídky volejte makléře.