

## Prodej domu 368 m<sup>2</sup>, na pozemku o výměře 608 m<sup>2</sup>

Nad Tratí, Havlíčkův Brod



**11 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kuchta**

**GSM:** +420777855560

**E-mail:**

[petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	368 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	608 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	424 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - dům s vysokým výnosem z pronájmu

Nabízíme k prodeji zajímavý investiční dům o celkové podlahové ploše 368 m<sup>2</sup>, který je dlouhodobě využíván k pronájmu a generuje stabilní příjem.

Dům je dispozičně rozdělen do 1 podzemního podlaží, 2 nadzemních podlaží a obytného podkroví. V současné době je provozován jako nájemní bydlení s celkem 9 pronajímanými pokoji se sdílenými koupelnami a kuchyněmi. V obytném podkroví se nachází samostatný byt o dispozici 3+kk, který disponuje vlastním sociálním zázemím a je vytápěn samostatným plynovým kotlem.

Většina objektu je vytápěna moderním tepelným čerpadlem, které přispívá k hospodárnému provozu. Díky stávajícímu způsobu využití nabízí nemovitost zajímavý a stabilní výnos z pronájmu. Podrobné ekonomické údaje a informace o obsazenosti rádi poskytneme vážným zájemcům.

Dům prochází průběžnou revitalizací. V posledních letech byly realizovány významné investice, mezi které patří:

zateplení objektu,  
výměna oken,  
obnova rozvodů vody,  
instalace tepelného čerpadla.

Součástí pozemku jsou plechové garáže a další plochy vhodné k parkování, což zvyšuje komfort nájemníků i hodnotu nemovitosti.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající objekt s již zavedeným pronájmem a potenciálem dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.