

## Prodej stavebního pozemku, Škrdlovice

59101, Škrdlovice

**4 690 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Ondřej Dudáš****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**[dudas@arealityvysocina.cz](mailto:dudas@arealityvysocina.cz)**Celková plocha:** 1 266 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej stavebního pozemku ve Škrdlovicích. Parcela o výměře 1.266 m<sup>2</sup> je územním plánem určena k výstavbě rodinného domu o dvou podlažích a využitelném podkroví. K dispozici je přivedená elektřina a vrtaná studna s pitnou vodou. Obec výhledově počítá s přivedením vodovodního řadu a kanalizace.

Okrajový pozemek budoucí zástavby nese označení číslem 1, sousední číslo 2 rovněž najdete v naší nabídce. Napojení na komunikaci budou mít obě parcely společné, na fotografiích najdete možné vizualizace.

Pozemky se nachází v jižní okrajové části Škrdlovic, na kterou byla v roce 2021 vypracována územní studie.

Škrdlovice jsou obcí se základní občanskou vybaveností a turistickým přesahem díky rekreační oblasti Velkého Dářka, tato největší vodní plocha na Vysočině je doslova pár kroků od obce.

Dojezdová vzdálenost do Žďáru nad Sázavou je pouhých 6 minut.