

## Prodej stavebního pozemku, Škrdlovice

59101, Škrdlovice

**3 485 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Ondrej Dudáš****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**[dudas@arealityvysocina.cz](mailto:dudas@arealityvysocina.cz)**Celková plocha:** 940 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Komunikace:**

asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej stavebního pozemku ve Škrdlovicích. Parcela o výměře 940 m<sup>2</sup> je územním plánem určena k výstavbě rodinného domu o dvou podlažích a využitelném podkroví. K dispozici je přivedená elektřina a vrtaná studna s pitnou vodou. Obec výhledově počítá s přivedením vodovodního řadu a kanalizace.

Pozemek budoucí zástavby nese označení číslem 2, sousední číslo 1 rovněž najdete v naší nabídce. Napojení na komunikaci budou mít obě parcely společné, na fotografiích najdete možné vizualizace.

Pozemky se nachází v jižní okrajové části Škrdlovic, na kterou byla v roce 2021 vypracována územní studie.

Škrdlovice jsou obcí se základní občanskou vybaveností a turistickým přesahem díky rekreační oblasti Velkého Dářka, tato největší vodní plocha na Vysočině je doslova pár kroků od obce.

Dojezdová vzdálenost do Žďáru nad Sázavou je pouhých 6 minut.