

**Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, Mladý Smolivec - Dožice**

33543, Dožice, Mladý Smolivec



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Vlček**  
Tel.: 777 306 103  
GSM: +420 601 587 147  
E-mail: [vlcek@jurisreal.cz](mailto:vlcek@jurisreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	485 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji budovu o zastavěné ploše cca 140 m<sup>2</sup>, nacházející se v centru obce Dožice, část obce Mladý Smolivec.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí střechy. Velkou výhodou je možnost vybudování půdní vestavby a rozšíření obytného prostoru dle vlastních představ.

K domu náleží menší zahrada, která poskytuje dostatek soukromí pro posezení, grilování nebo drobné zahradničení. Díky své poloze v centru obce je veškerá občanská vybavenost a místní služby v pohodlné docházkové vzdálenosti. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost pro ty, kteří hledají objekt s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.