

Prodej rodinného domu Lešná, Valašské Meziříčí

Lešná



6 933 770 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Surovec

Tel.: 731 765 724

GSM: 731765724

E-mail:

info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	2327 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné zázemí, velká zahrada a prostor pro budoucnost

Představte si místo, kde budou mít děti vlastní království na zahradě a vy konečně získáte prostor, po kterém jste vždy toužili. Právě takový domov na vás čeká v obci Lešná, jen několik minut od Valašského Meziříčí.

Rodinný dům z roku 2001 nabízí promyšlenou dispozici, která vyhoví potřebám větší rodiny i těm, kteří hledají dostatek soukromí pro práci z domova. V přízemí se nachází kuchyň, krásně prosvětlený obývací pokoj se čtyřmi okny, koupelna a další místnost, kterou lze využít jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo ložnici. Celé přízemí působí vzdušně a vytváří příjemné zázemí pro každodenní rodinný život.

V patře jsou k dispozici čtyři pokoje, z nichž tři jsou neprůchozí a poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Nachází se zde také druhá koupelna připravená k dokončení podle představ nových majitelů. Příjemným bonusem jsou dva balkony orientované do zahrady, které nabízejí klidné místo pro ranní kávu i odpočinek po

náročném dni.

Součástí domu je garáž a o celoroční tepelný komfort se stará plynové vytápění. Skutečně výjimečnou předností této nabídky je rozsáhlý pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, dětské hřiště, bazén, relaxační zónu i další budoucí využití. Velkou výhodou je, že celý pozemek je dle územního plánu veden jako stavební, což otevírá zajímavé možnosti do budoucna.

Lokalita potěší všechny, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň nechtějí přijít o pohodlí městské infrastruktury. Do centra Valašského Meziříčí je to pouhých osm kilometrů, takže školy, obchody, služby i pracovní příležitosti máte na dosah během několika minut jízdy.

Lešná patří mezi vyhledávané obce v okolí Valašského Meziříčí díky kompletní občanské vybavenosti a příjemnému rodinnému charakteru. V obci funguje mateřská i základní škola, školní družina, knihovna, sportovní zázemí i řada společenských aktivit. Děti tak mohou vyrůstat v bezpečném prostředí s dostatkem prostoru pro volný čas, zatímco rodiče ocení pohodlnou dostupnost služeb i rychlé spojení do Valašského Meziříčí.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci rodinného zázemí, soukromí, velkého pozemku a výborné dostupnosti. Pokud hledáte místo, kde může vaše rodina skutečně zapustit kořeny a vytvořit si domov na dlouhá léta, neváhejte si domluvit osobní prohlídku. Rád vám představím všechny přednosti této výjimečné nabídky osobně.