

## Cihlový byt ve širším centru města, odkud dojdete na náměstí přibližně za 10 minut pěšky.

Komenského, České Budějovice



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Ivana Špírková Hájková**  
Tel.: 725 910 910  
GSM: +420606627838  
E-mail:  
[ivana.spirkova@re-max.cz](mailto:ivana.spirkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a udržovaný byt 2+1 o velikosti cca 60 m<sup>2</sup> v cihlovém domě v Komenského ulici v Českých Budějovicích.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu se zvýšeným přízemím. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a chodba s úložnými prostory.

Byt je částečně zařízený dle fotografií. Kuchyně je vybavena sklokeramickou varnou deskou, myčkou, pračkou, lednicí, varnou konvicí a mikrovlnnou troubou. Klasická trouba zde není.

K dispozici je také balkon přístupný z chodby.

Velkou výhodou je lokalita v širším centru města - na náměstí je to přibližně 10 minut pěšky.

Pronájem je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Bez domácích mazlíčků.

Nájemné 17 000 Kč, zálohy cca 4 000 Kč, kauce 25 000 Kč, odměna RK 20 570 Kč.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.