

## Pronájem bytu 3+kk 70 m<sup>2</sup>, garáž, 2x balkón, Šatov

67122, Šatov



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Šigut**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 776 232 251

**E-mail:**

[jakub.sigut@pronajmeme.to](mailto:jakub.sigut@pronajmeme.to)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk s garáží, sklepem a dvěma balkóny | Šatov 456

Prostorný a moderně zrekonstruovaný byt, který nabízí pohodlí rodinného bydlení, vlastní garáž i dva balkóny. To vše v klidné části obce Šatov, jen pár minut od Znojma a 5 km od rakouských hranic.

#### Základní informace:

- 3+kk
- 78 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- 2 nadzemní podlaží
- 2 balkóny (3,7 m<sup>2</sup> a 3,9 m<sup>2</sup>)
- garáž 18,5 m<sup>2</sup> přímo v domě
- sklep 4 m<sup>2</sup>
- komora v bytě
- částečně vybavený
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- klidná lokalita
- k nastěhování dle dohody

Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici 3+kk s podlahovou plochou 78 m<sup>2</sup>. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní o velikosti 27,2 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i setkávání s přáteli.

Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a navazuje na jídelní část. Z obývacího prostoru je přístup na jeden z balkónů. Druhý balkon je přístupný samostatně a rozšiřuje možnosti venkovního posezení.

Další dva pokoje o velikosti 13,6 m<sup>2</sup> a 10,1 m<sup>2</sup> mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Praktickým benefitem je také komora přímo v bytě a prostorná chodba s dostatkem místa pro úložné prostory.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkou výhodou je vlastní garáž o výměře 18,5 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo v přízemí domu. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>.

Bytový dům se nachází v klidné části obce Šatov. V obci najdete základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Znojma.

#### Měsíční náklady:

Nájemné: 16 000 Kč

Záloha na elektřinu: 2 600 Kč

Záloha na vodu: 800 Kč

Celkem: 19 400 Kč / měsíc

Elektřina bude přepsána na nájemníka.

Vratná kauce: 32 000 Kč

Rezervační poplatek a provize RK: 16 000 Kč

Hledáte prostorné bydlení s garáží, dvěma balkóny a dostatkem úložných prostor v klidné lokalitě? Tento byt v Šatově nabízí kombinaci komfortu, praktičnosti a příjemného prostředí pro každodenní život.

Rád vás přivítám na osobní prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky.