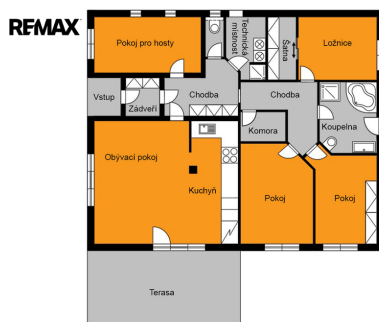


Prodej rodinného domu, 151 m², Pečky

Žerotínova, Pečky



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Holub

GSM: +420606402668

E-mail:

lubos.holub@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	716 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout velmi pěkný rodinný dům v klidné části města Pečky. Dům je dispozičně řešen jako 5+kk se zastavěnou plochou 203 m² na pozemku o celkové výměře 716 m².

Dispozice domu:

- Zádveř
- Chodba
- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- Ložnice
- 2x Dětský pokoj

- Hostinský pokoj
- Koupelna s vanou i sprchovým koutem
- Samostatné WC
- Technická místnost: 5,35 m²

Technické parametry a energetická úspora:

Dům je kompletně zateplen, má plastová okna a sedlovou střechu s kvalitní krytinou z pálené tašky. Na podlahách je položena dlažba a plovoucí podlaha. Vytápění domu je řešeno komfortním podlahovým topením napojeným na plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Obrovským bonusem a zárukou nízkých provozních nákladů je vlastní fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 10 kWh.

Zahrada a volný čas:

Udržovaná zahrada nabízí dokonalé místo pro relaxaci. Najdete zde vyhřívaný bazén a luxusní vířivku Jacuzzi.

Naprostě unikátní výhodou této nemovitosti je přímý vchod ze zahrady na sousední sportoviště (Sokolák). Bezpečně a bez přecházení silnice tak máte k dispozici kurty na tenis, fotbalové hřiště i dětské prolézačky. Ideální zázemí pro rodiny s dětmi a aktivní jedince.

Lokalita a občanská vybavenost:

V Pečkách je k dispozici veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékař, obchody) v pohodlném dosahu cca 500 m od domu. Město vyniká výbornou dopravní dostupností – nachází se zde vlaková zastávka na hlavní trati směr Praha, Kolín a Pardubice. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen pouhých 6 km.

Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme kompletně vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto výjimečnou nemovitostí provede a sdělí bližší informace.

Poznámka: V případě více zájemců o koupi se bude nemovitost prodávat formou aukce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.