

## Prodej zahrady 408 m<sup>2</sup>

Ústí nad Labem



### 750 000 Kč

za nemovitost

Nabídková cena



Vyřizuje

**Jiří Krejčí ml.**
**Tel.:** 603887221

**GSM:** +420 603 887 221

**E-mail:** [info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)
**Celková plocha:** 408 m<sup>2</sup>
**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlíte ve městě a chybí Vám kousek přírody? Nechcete už trávit léto v rozpáleném panelovém bytě? Nebo byste si rádi vypěstovali vlastní zeleninu nebo sesbírali třešničky z vlastní zahrádky? Nyní máte možnost.

Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi zahradu ve vlastnictví, nacházející se defacto pouhých 10 minut autem od centra města a přesto v klidné a malebné rekreační části Olšinky, Ústí nad Labem-Sváčov.

Zahrada, o velikosti 408 m<sup>2</sup>, je situována v zahrádkářské kolonii, jižním směrem od hlavní silnice a řeky Labe. Pozemek je rovinatého charakteru a je oplocen. V přední části stojí menší zahradní dřevěný domek/chatka a zbytek je rozdělen na okrasnou část a na pěstitelskou. Nachází se zde několik okrasných květin, strom třešň s výbornými sladkými třešněmi, menší pařník a dále záhony.

Ideální příležitost pro šikovného pěstitele. Kdo by nechtěl mít vlastní bio zeleninku, rybíz apod.

K pozemku těsně přiléhá Kojetický potok, který současně tvoří nejen přírodní bariéru, ale dává příjemné klima i v letních dnech.

Stěžejní info:

 - Velikost 408 m<sup>2</sup>

- Pozemek je v územním plánu zařazen v RZ - plochy rekreace - zahrádkové osady.

 - Tzn. je zde možnost stavby menší rekreační chaty, se zastavitelnou plochou do 8% z plochy pozemku (32 m<sup>2</sup>).

- Aktuálně je zde přivedena sezónní užitková voda.
- Možnost napojení na el.proud - na hranici pozemku stojí elektroměr. rozvaděč (antoníček).
- Možnost napojení na vodovodní řad.
- Až k pozemku se dá přijet autem - v budoucnu možnost zajet přímo na pozemek.

Nepromarněte léto a najděte konečně to svoje místočko, kde můžete s rodinou trávit volné chvíle, relaxovat nebo si opéct buřtíky. Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mne, rád Vám tuto zahrádku ukážu.