

## Prodej chalupy Orlické Záhoří, okres Rychnov nad Kněžnou

51764, Orlické Záhoří



**16 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Milský**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**

[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2410 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu se třemi apartmány, v malebné horské obci Orlické Záhoří.

V přízemí se nachází vstupní chodba, apartmán o dispozici 2+kk, společenská místnost, lyžárna (kolárna) a dvě tech. místnosti. V podkroví jsou dva apartmány o dispozicích 1+kk a 2+kk a tech. místnost.

Na pozemku o celkové výměře 2 410 m<sup>2</sup> dále naleznete dětské hřiště, pískoviště, kryté venkovní posezení s grilem a samostatný sklad pro zahradní techniku a nářadí.

Vytápění je el. podlahové ovládané na dálku, voda a kanalizace obecní. Každý apartmán má vlastní podružné měření, což umožňuje případné rozdělení objektu na tři samostatné bytové jednotky se společným zázemím a zahradou.

Orlické Záhoří je vyhledávaná horská obec na česko-polském pomezí v srdci Orlických hor a nabízí klidné prostředí, krásnou přírodu a celoroční sportovní vyžití - nejdelší sjezdovka v Orlických horách i upravované běžkařské tratě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte naši bezplatnou linku.