

Prodej bytu 3+1, 65 m², Děčín, ul. Kamenická

Kamenická, 40502, Děčín



3 399 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail:

lysak@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 65 m and sup2;, který se nachází ve 4. patře panelového domu ve vyhledávané části Děčína Kamenická. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Velkým benefitem je zděné bytové jádro, modernizovaná koupelna spojená s WC, vkusná kuchyňská linka se spotřebiči a celkově velmi příjemný, světlý a udržovaný interiér. Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pár, který chce mít navíc pracovnu nebo dětský pokoj. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se

vstupem na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí hezké místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Dále zde najdete ložnici, další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, samostatnou kuchyň, koupelnu s WC a prostornou chodbu s úložnými možnostmi. Interiér působí velmi vzdušně, čistě a útulně, v obytných místnostech potěší zachovalé parkety i příjemné osvětlení. Měsíční náklady na bydlení činí 5.700 Kč, což je velmi příznivá částka a dělá z této nemovitosti zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investici k následnému pronájmu. K bytové jednotce je možné dokoupit i garáž, která se nachází hned pod domem. Kamenická patří dlouhodobě mezi oblíbené městské části Děčína díky výborné občanské vybavenosti, dobré dostupnosti do centra i dostatku zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Pokud hledáte zrekonstruovaný byt s balkonem, dobrou dispozicí a v žádané lokalitě, je tato nabídka rozhodně určena právě vám. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.