

## Pronájem v Teplicích - byt 2+kk

Českobratrská, 41501, Teplice



**9 790 Kč**

za měsíc

nájemné + měsíční zálohy  
a paušály ve výši cca  
3.800,- Kč pro 2 osoby



Vyřizuje

**Jana Svobodová**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420731544592

**E-mail:**

[Jana.Svobodova@jth.cz](mailto:Jana.Svobodova@jth.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem částečně zrekonstruovaného bytu 2+kk v centru Teplic.

Byt o velikosti 51 m<sup>2</sup> se nachází v ulici Českobratrská 1066/9, nedaleko lázeňské zóny. Rekonstrukce koupelny a předsíně proběhla před nedávnem, kuchyňská linka a dřevěné podlahy jsou delší dobu po rekonstrukci, ale stále v dobrém stavu. Vybavení kuchyňské linky - elektrický sporák a digestoř. V koupelně je sprchový kout a wc, prostornou předsíň lze využít jako úložný prostor.

Byt je umístěn ve 2. NP domu, k dispozici je výtah. Okna bytu směřují do obytné zóny, je to tedy klidné bydlení. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 9.790,- Kč + měsíční zálohy a paušály ve výši cca 3.800,-Kč pro dvě osoby.

Smlouvu na odběr elektřiny v bytě si nájemník uzavírá napřímo.

Při podpisu nájemní smlouvy požadujeme úhradu vratné kauce ve výši tří měsíčních nájmů.