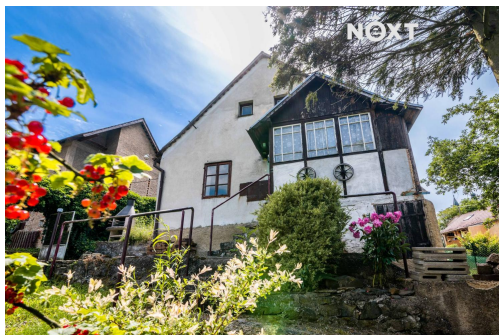


Prodej Rodinný dům, 75□

27023, Nezabudice



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslava Řeháková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Nezabudice, v samém srdci křivoklátských lesů, nabízíme k prodeji rodinný dům s neopakovatelnou atmosférou a velkým potenciálem pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 480 m², z toho zastavěná plocha domu činí 52m², hospodářských objektů 101 m² a zahrada má 327 m².

V nemovitosti najdeme na ploše 75 m² předsíň, dva pokoje a podkroví. Dominantou hlavního pokoje je nově vybudované schodiště, které zajišťuje pohodlný přístup do podkroví a krbová kamna, která vytvářejí příjemnou venkovskou atmosféru. Nemovitost je určena k rekonstrukci, přičemž nabízí i dostatek prostoru pro vybudování koupelny a samostatného WC dle individuálních potřeb budoucího majitele. Objekt je již napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, což výrazně usnadňuje realizaci budoucích úprav.

Nemovitost si zároveň zachovala autentický charakter původního venkovského stavení a nabízí příjemnou atmosféru typickou pro tuto vyhledávanou oblast - nachází se jen pár minut chůze či jízdy od legendárního Branovského přívozu přes řeku Berounku a vyhlášené hospody U Rozvědčíka, míst spojených s tvorbou spisovatele Oty Pavla a jedinečným kouzlem tohoto kraje. Součástí objektu jsou také hospodářské prostory, které lze využít jako dílnu, sklad nebo zázemí pro zahradní techniku.

Nezabudice patří mezi nejvyhledávanější lokality Křivoklátska. V bezprostředním okolí naleznete hluboké lesy, turistické a cyklistické trasy, řeku Berounku, romantická zákoutí i historické památky v čele s hradem Křivoklát. Tato nemovitost osloví především zájemce hledající klidné místo pro rekreaci nebo bydlení v krásné přírodě s možností

realizovat si vlastní představy o budoucím využití domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118571.