

Prostorný podkrovní byt 4+1 se zahrádkou a sklepem v klidné části Prahy 5 - Košíře

Před Cibulkami, 15000, Praha 5, Praha



17 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpán Študent
Tel.: 775 642 725
GSM: +420728862068
E-mail:
jitka@11solutionbp.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 124 m², situovaný ve 3. patře domu v oblíbené a klidné lokalitě Praha 5 - Košíře. Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí, příjemnou atmosférou vyššího patra a možností vytvořit si moderní domov přesně podle vlastních představ. Jednotka je ve velmi dobrém, neutrálním stavu, který nabízí ideální základ pro budoucího majitele, jelikož není zatížena výraznými osobními úpravami a umožňuje snadné přizpůsobení interiéru dle individuálního vkusu a potřeb. Díky prostorné dispozici nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení, případně kombinaci bydlení a pracovního zázemí. Velkou výhodou bytu je také příslušenství v podobě sklepa o výměře 4,5 m² a vlastní zahrádky o přibližné výměře 30 m², která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, posezení nebo grilování a pěstování rostlin v rámci městského bydlení.

Podkrovní umístění ve třetím patře přináší větší míru soukromí, klid a příjemné výhledy do okolí. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem umístěným přímo v bytové jednotce, což umožňuje efektivní kontrolu nad vytápěním a

provozními náklady. Parkování je možné před domem.

Lokalita Praha 5 - Košíře patří mezi vyhledávané rezidenční části města díky kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a zároveň dobré dostupnosti centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost, možnosti sportovního vyžití i příjemná místa pro volný čas.