

## Prodej, byty/3+1, 88 m<sup>2</sup>, Guldenerova 2302/66, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 87554]

Guldenerova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**6 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a výměře 88 m<sup>2</sup>, situovanou ve vyhledávané lokalitě Plzeň - Slovany, Guldenerova 66 - Východní Předměstí. Součástí bytu je balkon, prostorný sklep o velikosti cca 6 m<sup>2</sup> a praktická komora, která společně s velkou předsíní nabízí nadstandardní množství úložného prostoru.

Byt se nachází v 1. patře v domě, který právě prošel kompletní a nákladnou revitalizací. V rámci rekonstrukce byla provedena nová fasáda, nová střecha, výměna oken, oprava společných prostor, chodeb a další modernizační práce, díky čemuž bude budoucí vlastník dlouhodobě těžit z minimálních investic do společných částí domu.

Samotný byt je v původním, udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice na moderní 4+kk, čímž lze výrazně zvýšit užitnou hodnotu i atraktivitu nemovitosti pro vlastní bydlení či investiční účely.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 88 m<sup>2</sup>
- balkon
- sklep cca 6 m<sup>2</sup>
- prostorná komora
- velká vstupní předsíň
- možnost přestavby na 4+kk
- dům po kompletní revitalizaci
- vyhledávaná lokalita Plzeň – Slovany
- výborná dostupnost MHD, obchodů, škol i služeb

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s potenciálem zvýšení hodnoty po rekonstrukci.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat.