

## Pronájem bytu 3kk, 84,4m<sup>2</sup>, Babákova, Praha-Chodov

Babákova, 14800, Praha 11, Praha



### 28 900 Kč

za měsíc

poplatky 3633,-Kč + el. energie



Vyřizuje

**Císařová Jana**

**Tel.:** +420 608443850

**GSM:** +420 608443850

**E-mail:**

[jana.cisarovareality@gmail.com](mailto:jana.cisarovareality@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5.5 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a prosvětlený byt 3+kk o celkové ploše 84,4 m<sup>2</sup> and sup2; v ulici Babákova na pražském Chodově. Byt se nachází v 5. a zároveň posledním patře domu, což zajišťuje dostatek soukromí, příjemný klid a nádherný otevřený výhled do okolí.

Interiér je moderně a vkusně zařízený s důrazem na praktické a pohodlné bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní se značkovými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii, která nabízí příjemné místo pro relaxaci po celý rok. Součástí bytu je také ložnice s vestavěnou skříní, dětský pokoj rovněž vybavený vestavěnou skříní, samostatná šatna a koupelna s vanou. K dispozici je také pračka a sušička, které zvyšují komfort každodenního bydlení.

Budova vyniká velmi dobrou energetickou efektivitou, což se pozitivně odráží v nízkých provozních nákladech na bydlení.

Předností této nabídky je vyhledávaná lokalita PrahaChodov, která nabízí ideální spojení městského života s množstvím zeleně v okolí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren,

škol a školek. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Chodov i metro Roztyly, které je vzdálené přibližně 500 metrů, stejně jako navazující autobusové linky. Pro volný čas a aktivní odpočinek lze využít okolní parky, dětská hřiště a přírodní lokality vhodné pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Tento světlý a pečlivě udržovaný byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výborným spojením do centra Prahy.