

Prodej bytu 3+1 v ulici Jizerská

Jizerská, Jablonec nad Nisou



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Anežka Bauerová

GSM: +420 608318116

E-mail:

anezka.bauerova@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme byt s nejkrásnějším výhledem. Ale byt není nejkrásnější. Jedná se o nejen původní stav, ale též byt, který byl výrazně využívan a né příliš udržován.

Ovšem výhled je opravdu perfektní, nejen Ještěd, ale i Petřín a hřebeny okolo Jablonce. I umístění je skvělé, nachází se nedaleko Lidlu, nemocnice, i přehrady. Sídliště má ucelené okolí se zelení a hřišti. Parkování je také dostatek. Dispozice se skládá ze dvou ložnic, obývacího pokoje, kuchyně, předsíně s vestavnými skříněmi a koupelny a toalety.

Půdorys lze pohodlně změnit, protože většina příček není nosná. Nabízí se tedy možnost změny na vzdušné 3+kk.

Dům je velmi dobře spravován, nemá úvěr, před 4 lety proběhla generální oprava střechy, dům má zateplenou fasádu, moderní výtah. Ve fondu oprav bylo ke konci roku 2025 2,2mil korun.

Do bytu v minulosti zateklo, aktuálně je střecha po opravě.

Náklady na provoz: 4361,- (zálohy voda, topení, odpady, výtah 2718,- + fond oprav 1643,-).

Doporučuji osobní prohlídku