

## Pronájem bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>, garážové stání v ceně

Ke křížku, 27203, Kladno

**19 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pohorský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**[lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.8.2026

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 51 m<sup>2</sup>, situovaný v 1.NP novostavby s výtahem, v ulici Ke Křížku. Byt se sestává ze vstupní chodby s vestavnou skříní, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí a ložnice. Z ložnice i obývacího pokoje lze vejít na terasu 17 m<sup>2</sup>. K bytu náleží garážové stání a sklep.

Měsíční nájem činí 19 500. Poplatky za služby ve výši 3 900 Kč. Vratná kauce 23 400 Kč. Provize RK 23 400 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).