

## Prodej bytu o velikosti 3+1 v rodinném domě, Strachotín

Polní, Strachotín



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 60,5 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 60,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v rodinném domě rozděleném prohlášením vlastníka v obci Strachotín, v atraktivní lokalitě jižní Moravy. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s možností úprav dle vlastních představ. Bytová jednotka je vhodná pro všechny, kteří touží trvale nebo rekreačně bydlet v těsné blízkosti Nových Mlýnů, jiných sklípků a cyklotras. Samozřejmě se zde nabízí díky této skvělé lokalitě možnost vybudovat apartmán ke krátkodobým pronájmům.

Nemovitost se nachází v cihlovém domě a díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pár i jednotlivce hledající klidné místo. K domu náleží i sdílená zahrada.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Strachotín leží v oblíbené oblasti pod Pálavou, která patří mezi nejvyhledávanější místa jižní Moravy. Okolí nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklovýlety i relaxaci v přírodě. Milovníci aktivního odpočinku jistě ocení blízkost turistických tras, vinařských stezek i vodní nádrže Nové Mlýny,

která nabízí prostor pro rekreaci, vodní sporty i příjemné chvíle odpočinku.

V okolí naleznete také vinařské obce, restaurace, přírodní zajímavosti a další možnosti trávení volného času během celého roku. Výhodou je také dobrá dostupnost do Mikulova a dalších okolních měst.

Kupní cena: 3 190 000 Kč včetně provize RK

Pokud hledáte místo s příjemnou atmosférou a zároveň příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.