

## Pronájem kiosku s občerstvením a zastřešenou zahrádkou (cca 57 m<sup>2</sup>) - Rajhrad

Stará pošta, 66461, Rajhrad



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.:** 777 593 888

**GSM:** +420 777 593 888

**E-mail:** [raus@davidraus.cz](mailto:raus@davidraus.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný kiosk s kompletním zázemím a zastřešenou zahrádkou na frekventovaném tahu mezi Rajhradem a Pohořelicemi. Díky své poloze, viditelnosti a dostatečné kapacitě posezení je prostor ideální pro provoz občerstvení, bistra, burger baru, grilovaných specialit, kavárny nebo jiného gastro konceptu.

Součástí pronájmu je kiosk s klimatizovaným zázemím, výdejním okénkem a prostorná zastřešená zahrádka s masivním dřevěným posezením.

K dispozici je také samostatný prostor vhodný pro umístění grilu nebo dalšího gastro vybavení.

Vybavení a zázemí  
Kiosk

rozměr 5,5 × 2,06 m  
klimatizované zázemí  
výdejní okénko  
uzamykatelný prostor

Gastro zázemí  
prostor 3,13 × 2,78 m  
vhodný pro umístění grilu nebo další technologie  
gril na fotografiích není součástí pronájmu  
Zastřešená zahrádka  
Příjemné posezení pro hosty s přístupem ze dvou stran.

Hlavní část  
3 velké dřevěné sety  
rozměr 3,30 × 6,30 m

Druhá část  
2 velké dřevěné sety  
rozměr 3,76 × 2,46 m

Spojovací prostor  
rozměr 3,60 × 2,00 m

Proč právě tento prostor?

- Frekventovaná lokalita s výbornou viditelností
- Zastřešená zahrádka s kapacitou 5 velkých dřevěných setů
- Klimatizované zázemí
- Výdejní okénko přímo do prostoru pro hosty
- Možnost okamžitého zahájení provozu
- Vhodné pro celoroční gastro provoz

Zaujala Vás tato nabídka?

Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.  
Rozjedte své podnikání na místě, které je každý den na očích stovkám projíždějících zákazníků.