

Pronájem budovy školy s obrovským potenciálem Kanina, okres Mělník

27735, Kanina



42 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Blanka Randová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 890 569

E-mail:

blanka.randova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří: 870 m²

Stav objektu: dobrý

Ostatní: Parkoviště

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pro ambiciózní projekt místo s duší, velkorysým prostorem a v obklopení hezké přírody.

Díky svému jedinečnému charakteru a poloze je budova ideální pro provozování školství a škol v přírodě, zřízení penzionu pro seniory či stacionáře, ale skvěle poslouží také jako sídlo firmy, kanceláře, skladování nebo prostor pro drobnou výrobu.

V malebné obci Kanina na vyhledávaném Kokořínsku je k pronájmu budova bývalé školy o celkové užitné ploše 870 m², která v sobě spojuje klid venkova s dobrou dopravní dostupností.

Tato třípodlažní nemovitost nabízí obrovský potenciál pro široké spektrum využití, přičemž nejprostornější 1. NP disponuje plochou 435 m², 2. NP nabízí 247 m² a podkrovní 3. NP tvoří 188 m².

Budova, která dříve sloužila jako zahradnická škola s internátním ubytováním s kapacitou cca 35 dětí, se nachází ve standardním stavu s již zrekonstruovanou střechou a je připravena k úpravám na míru vašim představám.

Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovodní řád a septik, přičemž budoucí nájemce si rekonstrukci pro účely svého záměru hradí sám a zrealizuje zde také nutné vybudování nového systému vytápění.

Lokalita je skvěle napojena na Prahu v rámci Pražské integrované dopravy (PID), autem jste v hlavním městě za

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

necelou hodinu, přímé autobusové linky jezdí z nedalekého Mělníka na metro C (Ládví) a železniční stanice se nachází 2 km od obce, odkud mimo pravidelných vlakových spojů přes Mělník a Všetaty jezdí v sezóně dokonce přímý Kokořínský rychlík až na hlavní nádraží v Praze.

Využijte tuto jedinečnou šanci, vdechněte objektu nový život a vybudujte zde úspěšný projekt přesně podle svých představ. Bližší informace u makléřky.