

Stylová venkovská usedlost s uzavřeným dvorem (1 111 m²) Kořenec - okres Blansko

0, 68001, Kořenec

**3 790 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	353 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečnou venkovskou usedlost v klidné obci Kořenec, obklopené krásnou přírodou Dražanské vrchoviny. Nemovitost si zachovala své původní kouzlo a nabízí velkorysý prostor pro vytvoření vysněného domova, vícegeneračního bydlení nebo rekreačního sídla s neopakovatelnou atmosférou.

Usedlost zaujme především uzavřeným dvorem, hospodářskými budovami a dostatkem soukromí. Je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v kontaktu s přírodou, prostor pro své koníčky, dílnu, ateliér nebo zázemí pro chov zvířat.

Dům tvoří několik místností včetně dvou průchozích pokojů. Jeden z nich je vybaven krbem a nabízí přímý vstup na terasu a do uzavřeného dvora. K dispozici je také základní sociální zázemí.

Rekonstrukce již byla zahájena. Interiér je vyklizený a připravený k dokončení podle představ nového majitele. Odkryté původní dřevěné podlahy podtrhují autentický charakter stavby a nabízejí možnost citlivě navázat na její historii. Střecha je ve velmi dobrém stavu a částečně prošla rekonstrukcí.

Součástí nemovitosti jsou navazující hospodářské budovy, které mohou sloužit jako dílna, sklad, ateliér, prostor pro podnikání nebo rozšíření obytné části.

Celková užitná plocha přibližně 353 m² nabízí mimořádný prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení i rekreaci.

Obec Kořenec patří mezi vyhledávané lokality Dražanské vrchoviny. V okolí najdete množství turistických a cyklistických tras, lesy, čistou přírodu i oblíbený Golf Resort Kořenec. Nedaleko se nachází také Moravský kras, který patří k nejnavštěvovanějším přírodním lokalitám jižní Moravy.

Základní informace:

- pozemek: 1 111 m²
- zastavěná plocha: 396 m²
- užitná plocha: cca 353 m²
- stav: započatá rekonstrukce
- typ: venkovská usedlost s hospodářskými budovami

Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení, vícegenerační rodinné soužití i rekreační využití. Současně nabízí také zajímavý investiční potenciál – součástí prodeje je studie přestavby na apartmánový dům, která rozšiřuje možnosti budoucího využití.

Více informací, možnost financování i kompletní právní servis Vám rád představím při osobním jednání. Součástí inzerce jsou vizualizace, které slouží jako inspirace možného budoucího řešení nemovitosti.