

Prodej chaty 4+kk, pozemek 287 m², Orlické hory - Pastviny, Nekoř, okres Ústí nad Orlicí

Nekoř



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Špirka
Tel.: 731513407
GSM: 731513407
E-mail:
info@realityspirka.cz

Zastavěná plocha:	52 m ²	Užitná plocha:	77 m ²
Plocha parcely:	287 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete uniknout každodennímu shonu, probouzet se do vůně lesa a během pár minut být u vody? Právě pro vás je určena tato útulná rekreační chata ve vyhledávané lokalitě vodní nádrže Pastviny, v katastrálním území Nekoř, na úpatí Orlických hor.

Chata se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou, která nabízí ideální podmínky pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Milovníci rybaření ocení blízkost vodní nádrže s možností celodenních rybářských výprav, příznivci vodních sportů si přijdou na své při koupání, paddleboardingu či jízdě na kajaku. Okolní lesy a kopcovitá krajina lákají k turistice, cyklovýletům i houbaření.

Celopodsklepená chata se zastavěnou plochou 52 m² stojí na pozemku o výměře 235 m². Zahrada poskytuje příjemné zázemí pro letní posezení s rodinou a přáteli, grilování nebo relaxaci po dni stráveném u vody.

Dispozice chaty a orientační výměry:

1. NP: vstupní veranda (3 m²), kuchyňský kout s chodbou (7 m²), obývací pokoj (10 m²), ložnice (9 m²), pokoj (7 m²) a

prosklená relaxační místnost (11 m²), která nabízí příjemné výhledy do okolní zeleně.

1. PP: koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC (4 m²), prádelna (3 m²), sklad (3 m²) a prostorná dílna (21 m²).

Vytápění je řešeno krbovými kamny na dřevo, elektřina 220/380 V, voda je z nově zhotovené vrtané studny, ohřev vody zajišťuje bojler a odpady jsou svedeny do jímky.

Tato nemovitost představuje ideální útočiště pro všechny, kteří hledají klid, kontakt s přírodou, rybaření, vodní sporty nebo jen místo, kde mohou zpomalit a užívat si volné chvíle s rodinou a přáteli.

Rád vás osobně provedu touto chatou a ukážu vám jedinečnou atmosféru místa, které si zamilujete hned při první návštěvě.