

## Pronájem budovy školy s obrovským potenciálem Kanina, okres Mělník

27735, Kanina



**42 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Blanka Randová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 890 569

**E-mail:**

[blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	870 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pro ambiciózní projekt místo s duší, velkorysým prostorem a v obklopení hezké přírody.

Díky svému jedinečnému charakteru a poloze je budova ideální pro provozování školství a škol v přírodě, zřízení penzionu pro seniory či stacionáře, ale skvěle poslouží také jako sídlo firmy, kanceláře, skladování nebo prostor pro drobnou výrobu.

V malebné obci Kanina na vyhledávaném Kokořínsku je k pronájmu budova bývalé školy o celkové užitné ploše 870 m<sup>2</sup>, která v sobě spojuje klid venkova s dobrou dopravní dostupností.

Tato třípodlažní nemovitost nabízí obrovský potenciál pro široké spektrum využití, přičemž nejprostornější 1. NP disponuje plochou 435 m<sup>2</sup>, 2. NP nabízí 247 m<sup>2</sup> a podkrovní 3. NP tvoří 188 m<sup>2</sup>.

Budova, která dříve sloužila jako zahradnická škola s internátním ubytováním s kapacitou cca 35 dětí, se nachází ve standardním stavu s již zrekonstruovanou střechou a je připravena k úpravám na míru vašim představám.

Objekt je napojen na elektrinu, obecní vodovodní řád a septik, přičemž budoucí nájemce si rekonstrukci pro účely svého záměru hradí sám a zrealizuje zde také nutné vybudování nového systému vytápění.

Lokalita je skvěle napojena na Prahu v rámci Pražské integrované dopravy (PID), autem jste v hlavním městě za necelou hodinu, přímé autobusové linky jezdí z nedalekého Mělníka na metro C (Ládví) a železniční stanice se nachází 2 km od obce, odkud mimo pravidelných vlakových spojů přes Mělník a Všetaty jezdí v sezóně dokonce přímý Kokořínský rychlík až na hlavní nádraží v Praze.

Využijte tuto jedinečnou šanci, vdechněte objektu nový život a vybudujte zde úspěšný projekt přesně podle svých představ. Bližší informace u makléřky.