

Prodej rodinného domu 127 m² + 30 m² terasa, Včelná

tř. 5. května, 37382, Včelná



11 870 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail:

maticka@jochmann.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	438 m ²
Plocha zahrady:	364 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na hezkém místě s bezproblémovou dostupností do centra dění se nachází prakticky řešený rodinný dům o dispozici 4+kk s vlastní garáží a optimálně prostornou zahradou. Vnitřní dispozice domu nabízí v přízemí vstupní halu, technickou místnost spojenou se spíží, spodní koupelnu s prostorem pro pračku a sušičku a v neposlední řadě pak velkoryse prostornou hlavní obytnou místnost spojenou s kuchyňskou linkou a jídelnou. Ta je pomyslnou dominantou domu, kdy vzdušný obytný prostor propojující kuchyň, jídelní část a obývací pokoj, odkud je přímý vstup do zahrady, na které najdete dostatek prostoru pro letní posezení, dětské hry i zasloužený odpočinek po pracovním dni. V patře se dále nachází tři samostatné a neprůchozí pokoje, přičemž z jednoho z nich je možné vystoupit na jižně orientovaný balkon. Poslední místností v patře je pak příjemně prosvětlená koupelna, která

poskytuje kombinaci vany a sprchového koutu. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice této nemovitosti doporučuji projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce.

Velkým benefitem je samostatně stojící garáž, která nabídne nejen prostor pro parkování automobilu, ale také praktické místo pro uskladnění sportovního vybavení, zahradní techniky nebo vytvoření menší dílny. O vytápění celého domu se stará plynový kotel a dům je připraven k okamžitému fungování bez nutnosti větších investic.

Včelná patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Českých Budějovic. Nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, přitom s výbornou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností a skvělým napojením na hlavní dopravní tahy. Pokud hledáte moderní rodinné bydlení v lokalitě, kde se podobné nabídky objevují jen zřídka, rád vás touto nemovitostí osobně provedu. Více informací u makléře.