

Rodinný dům 6+1 s fotovoltaikou, dvojgaráží v Kamenici - Struhařov, pozemek 1008 m²

Slunečná, 25168, Kamenice



17 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kubík

GSM: 777 098 218

E-mail:

kubik@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1008 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě obklopené přírodou, který nabídne dostatek místa pro celou rodinu, příznivé provozní náklady a zároveň výbornou dostupnost do Prahy? Pak by vás mohl zaujmout tento samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+1 a užitné ploše přibližně 200 m², situovaný v klidné slepé ulici Slunečná v oblíbené části Kamenice - Struhařov.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 008 m², přičemž samotná zahrada nabízí velkorysých 805 m² prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který společně s jídelní částí tvoří přirozené centrum rodinného života. Díky velkým oknům a přímému vstupu na krytou terasu je interiér příjemně prosvětlený a propojený se zahradou. Krb navíc vytváří útulnou atmosféru během zimních měsíců.

V přízemí se dále nachází kuchyň, samostatný pokoj vhodný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a další praktické zázemí. V patře jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje, prostorná koupelna s vanou a samostatná šatna. Dispozice domu poskytuje dostatek soukromí i pohodlí pro vícečlennou rodinu. Komfort bydlení navíc zvyšuje podlahové vytápění v obou koupelnách.

Velkým benefitem je pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí ideální kombinaci okrasné i užitkové části. Najdete zde bazén pro letní osvěžení, skleník pro pěstování vlastní zeleniny, vzrostlou zeň zajišťující soukromí a dostatek

prostoru pro odpočinek i rodinná setkání. Krytá terasa navazující na obytnou část domu se stane oblíbeným místem pro posezení od jara až do podzimu.

K příznivým provozním nákladům přispívá instalovaná fotovoltaická elektrárna a vlastní vrt na pozemku, který lze využívat pro zavlažování zahrady, dopouštění bazénu a další hospodaření s vodou.

Součástí nabídky je také samostatně stojící zděná dvojgaráž o výměře 49 m², která kromě pohodlného parkování nabízí dostatek prostoru pro dílnu, sklad nebo hobby zázemí.

Kamenice patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, sportovišť i zdravotních služeb. Okolní lesy, cyklostezky a přírodní prostředí vytvářejí ideální podmínky pro aktivní i klidný způsob života. Do Prahy se pohodlně dostanete autem i pravidelnými autobusovými spoji.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí, vlastní zahradu a příjemné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jihovýchodně od Prahy. Ev. číslo: 28358.