

## Přenechání pronájmu zahrady

Opava



**240 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Slováčková**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** +420724517555

**E-mail:**

[zuzana.slovackova@stoneandbelter.cz](mailto:zuzana.slovackova@stoneandbelter.cz)

**Celková plocha:** 290 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme přenechání pronájmu zahrádky v zahrádkářské osadě Mír u Stříbrného jezera v Opavě.

Na pozemku, který je ve vlastnictví města Opavy, jehož výměra je 290 m<sup>2</sup> se nachází zahradní chatka o velikosti 5x3,3m, na kterou navazuje pergola. Vedle chaty je prostor se suchým WC.

Dále se zde nachází dvě 1000 l nádrže na dešťovou vodu, prostor pro zabudování bazénu s připojením na el. energii a vzrostlejší okrasná zahrádka. Velkou výhodou je možnost parkování přímo u zahrádky.

Na hranici pozemku se nachází přípojka elektřiny a v docházkové vzdálenosti je studna. Obojí je ve společném užívání ostatních členů osady.

V rámci převodu práv k užívání zahrady se platí městu roční nájemné v celkové výši 5.134,-kč.

Zahrádka byla zasažena v roce 2024 povodní.

Více informací Vám rádi poskytneme na pobočce realitní kanceláře nebo u makléře.