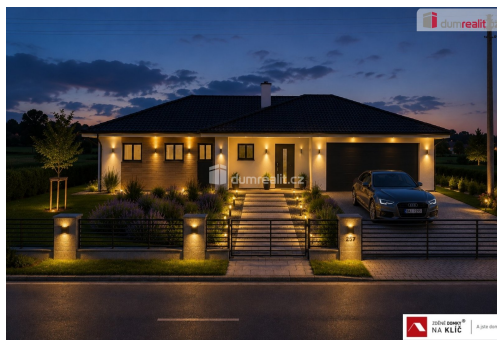


Moderní rodinný dům na klíč 5+kk nebo 4+kk s dvojgaráží na výjimečném pozemku 2 021 m² v Kroměříži.

76701, Kroměříž



14 599 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně pozemku, projektu, stavebního povolení, výstavby domu na klíč, kolaudace a DPH



Vyřizuje

Radim Vacula

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 829 902

E-mail:

profi@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	2021 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům na klíč 5+kk nebo 4+kk s dvojgaráží na výjimečném pozemku 2 021 m² v Kroměříži.

Představte si místo, kde každé ráno začíná výhledem do vlastní zahrady, v naprostém klidu, přesto jen pár minut od centra Kroměříže.

Právě takové bydlení Vám nabízíme.

Na prodej je novostavba moderního přízemního rodinného domu 5+kk s dvojgaráží, realizovaná na klíč, na krásném stavebním pozemku o rozloze 2 021 m².

Architektonicky čistý bungalov nabízí komfortní bydlení pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a vysoký standard moderního života.

Dům

Moderní dispozice je navržena s důrazem na praktičnost i eleganci.

Součástí domu je:

prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou,
přímý vstup na velkou terasu,
ložnice se zázemím,
dětské pokoje,
dvě koupelny,
technická místnost,
dvojgaráž s přímým vstupem do domu.

Velkoformátová okna propojují interiér se zahradou a přivádějí do domu maximum denního světla.

Pozemek

Velkorysý pozemek o výměře 2 021 m² nabízí prostor, který je dnes stále vzácnější.

Před domem může vzniknout reprezentativní předzahrádka s příjezdem a parkováním, zatímco zadní část pozemku poskytuje dostatek místa pro:

bazén,
pergolu s venkovní kuchyní,
dětské hřiště,
okrasnou zahradu,
ovocný sad,
relaxační zónu.

Díky velikosti pozemku si budete užívat soukromí, které běžné novostavby nabídnout nedokážou.

Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Kroměříže, která spojuje pohodové bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V krátké dojezdové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i sportovní vyžití.

Rodinný dům na klíč

Cena zahrnuje:

stavební pozemek o velikosti 2 021 m²,
projektovou dokumentaci,
výstavbu moderního rodinného domu,
dvojgaráž,
napojení na inženýrské sítě dle projektu,
dokončení domu na klíč dle sjednaného standardu.

Místo, kde vznikne Váš nový domov.

Spojení moderní architektury, velkorysého pozemku a atraktivní lokality vytváří jedinečnou nabídku pro klienty, kteří nechtějí dělat kompromisy.

Dispozici domu lze upravit podle individuálních požadavků klienta. Možné jsou změny v rozmístění místností, velikosti koupelen, šaten či technického zázemí.

Za příplatek lze realizovat kryté garážové stání navazující na dům nebo venkovní terasu.

Kvalitní zděná stavba s nízkými provozními náklady. Dům je navržen jako kvalitní zděná stavba z tvárnic Porfix 300. Jednoduchá a efektivní konstrukce umožňuje rychlou realizaci a současně minimalizuje budoucí provozní náklady. Promyšlený půdorys nabízí optimální poměr mezi velikostí obvodových stěn a užitným prostorem. Díky tomu dochází ke snížení nákladů nejen při samotné výstavbě, ale také při následném vytápění a provozu domu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, kompletní projektovou dokumentaci nebo osobní schůzku. Ev. číslo: 656718.