

## Prodej domu v Levínské Olešnici

51401, Levínská Olešnice



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Norbert Polách**

**Tel.:** 602303131

**GSM:** 602303131

**E-mail:**

[polach@triada-reality.cz](mailto:polach@triada-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1013 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji RD na pěkném a klidném místě - polosamota. Dům je ve špatném stavebně-technickém stavu - před rekonstrukcí. Dispozice: předsíň, chodba se schodištěm, kuchyň s jídelnou, obytný pokoj, schody do sklepa, sklepní prostor, a schody na půdu, půdní prostor vhodný na přestavbu v obytnou část. El. energie 230/400V, topení lokální na tuhá paliva, kanalizace - žumpa. K objektu náleží zahrada o velikosti 1013 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 1100 m<sup>2</sup>. Klidné místo k rekreaci i trvalému bydlení.