



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135810

## Bezbariérový byt po rekonstrukci 1+1 na prodej, 22m<sup>2</sup>, centrum Mohelnice

Zámečnická, Mohelnice



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Oharek**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činzovním)	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout cihlový byt v samotném centru Mohelnice v bytovém domě o 5-ti bytových jednotkách. Byt o dispozici 1+1 situovaný v přízemí domu s okny na sever x jih je nabízen s dlouhodobým nájemníkem. Na bytě proběhla kompletní rekonstrukce v roce 2018. Vytápění řešeno vlastním plynovým kotlem kombinující také ohřev teplé vody. K bytu náleží společný sklep a zahrada. Dům má status nemovité kulturní památky. Vzhledem k dlouhodobému nájemníkovi se jedná o zajímavý investiční byt. Doporučuji prohlídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.