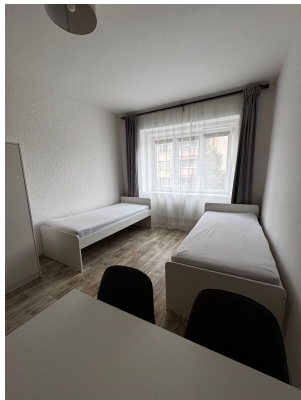
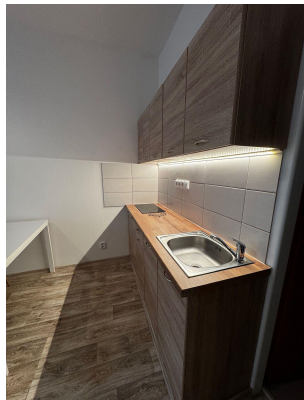
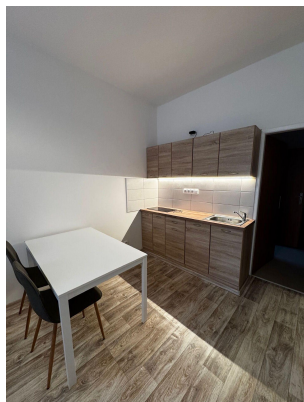


## Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, ulice Hartigova, Praha 3

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



**17 600 Kč**

za měsíc

plus poplatky, kauce,  
provize



Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:**

[reality@vagnerrealestate.c](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rády bychom vám nabídly k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, v 1. patře cihlového domu, v atraktivní lokalitě Žižkov. V blízkosti centra, Vítkova, Parukářky, s výbornou kavárnou i restaurací přímo v domě.

Dispozici bytu tvoří prostorná předsíň, obývací pokoj s dvěma lůžky a kuchyňským koutem. Do koupelny s vanou a WC je vstup z předsíně. Byt je plně vybavený, veškeré vybavení je viditelné na fotografiích. Nachází se v 1.patře (2. nadzemní podlaží) v domě bez výtahu.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě Žižkov, blízko centra i přírody. V pěší vzdálenosti je park Vítkov, nebo Parukářka. Veškerá občanská vybavenost v okolí, supermarket Kaufland, školy i školky, sportoviště, a T.J. Sokol Žižkov. Přímo před domem zastávka tramvaje i autobusu Kněžská luka.

Vhodné pro dvě osoby. Poplatky 800,- Kč/osoba, 3000,- Kč/měsíc zálohy elektřina (nepřevádí se na nájemníky), 400,- Kč/měsíc internet, cena celkem za dvě osoby 22 600,- Kč/měsíc. K nastěhování od 1.7.2026.