

## Prodej bytu 4+1, 82 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Žlutická

Žlutická, 32300, Plzeň 1, Plzeň



### 6 899 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 10

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 82 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej kompletně zrekonstruovaného světlého bytu 4+1 82 m<sup>2</sup> s nádherným panoramatickým výhledem. Byt je situovaný do velmi poklidné oblasti. Byt prošel kompletní rekonstrukcí od A do Z, při které byl kladen důraz na kvalitu provedení i praktické dispoziční řešení. Součástí rekonstrukce jsou: nové podlahy včetně samonivelační stěrky, stropy - sádkokartonové podhledy, stěny - vyštukovány, kompletně nová elektroinstalace, včetně el. zásuvky na lodžii, dispoziční úpravy pro maximální využití prostoru, byt disponuje dvěma jádry. Během rekonstrukce byla obě kompletně obnovena, přičemž jedno z nich bylo prakticky přeměněno na technickou místnost. Ta nabízí ideální prostor pro umístění pračky, sušičky i šatního systému, a poskytuje tak dostatek úložného prostoru. Nechybí široká občanská vybavenost v podobě dětského hřiště, školy, školky, obchodu s potravinami, zdravotního střediska, i obchodního centra.