



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 1732

Chata s výhledem na Lysou horu, Metylovice

Metylovice



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail:

byrtus@slezsky-dum.cz

Zastavěná plocha:	39 m ²
Plocha parcely:	246 m ²
Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	39 m ²
Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	1
Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rekreační chatu s evidenčním číslem v atraktivní lokalitě obce Metylovice. Nemovitost se nachází na výjimečném místě pod lesem, jako poslední ze dvou chat v lokalitě, s krásnými výhledy na Lysou horu a údolí Frýdlantu nad Ostravicí.

Chata o zastavěné ploše 39 m² stojí na vlastním pozemku o výměře 246 m². Objekt má zděný základ se sklepem a dřevěnou nadzemní konstrukcí. K dispozici je vlastní vrtaná studna a elektrická přípojka přivedená k objektu (obě media je nutno zprovoznit; studnu vybavit technologií - čerpadlo; elektřinu znovu přihlásit a splnit podmínky pro připojení, je odpojená).

Nemovitost přibližně 5 let bez pravidelné údržby, určena ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele. Pozemek zarostlý náletovými dřevinami a keři. Objekt se prodává ve stavu, v jakém se nachází, včetně vybavení a věcí ponechaných na místě.

Přístup k chatě zajištěn pouze pěšky - věcné břemeno - šíře 1 m, délka 76 metrů. Přejezd automobilem přímo k objektu není možný.

Tato nabídka je vhodná především pro zájemce hledající soukromí, krásné výhledy a možnost vytvořit si rekreační zázemí podle vlastních představ v podhůří Beskyd.

Cena zohledňuje technický stav objektu i omezený přístup k nemovitosti.

Více informací u makléře.