



FLEK ES TATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0009

Prodej rodinného domu, 213 m², pozemek 705 m² - Svinošice

Svinošice



17 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Flek

Tel.: 731 962 426

GSM: +420 731 962 426

E-mail:

nikola@flekestate.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: novostavba

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 213 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Zastavěná plocha: 213 m²

Plocha parcely: 705 m²

Komunikace: asfaltová

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy nabídnou prostor. Jiné klid. A jen výjimečně najdete místo, které zvládne obojí.

Ve Svinošicích, na dosah Brna a zároveň v bezprostřední blízkosti Moravského krasu, na vás čeká dokončená novostavba rodinného domu o užitné ploše 213 m². Dům, který byl navržen pro pohodlné rodinné bydlení bez kompromisů.

Hlavní benefity

- užitná plocha 213 m²
- pozemek 705 m²
- atraktivní lokalita, skvělá dojezdová vzdálenost do Brna
- dostatek parkovacího místa
- rodinná atmosféra obce, bezpečné a příjemné prostředí
- dominantní prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou
- přímý vstup na terasu a zahradu
- nízkoenergetický dům
- podlahové vytápění, moderní technologie

Dispozice:

1.PP - vstup

- technická místnost
- toaleta
- 3x skladový prostor

1.NP - pokoj - 13 m²

- šatna - 5,1 m²
- koupelna s toaletou - 6,4 m²
- obývací pokoj s jídelnou a kuchyní - 39,6 m²
- spíž - 3,2 m²

Podkroví - pokoj - 11,1 m²

- šatna - 5,4 m²
- koupelna - 5,2 m²
- šatna - 6,3 m²
- pokoj - 16 m²
- pokoj - 18,5 m²

Dokončená novostavba čeká na kolaudaci, která proběhne během pár týdnů - ideální příležitost přizpůsobit si finální detaily podle vlastních představ.

Cena 17 450 000 Kč, včetně provize

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.